

LE CLOS DES LYS

Saint Maur des Fossés



UNE PROMOTION:

cefimmo PROMOTION IMMOBILIERE

CEFIMMO, Bureau Ferney-Voltaire
ZA du Bois Candide, 01210 FERNEY-VOLTAIRE
Tél : 06 37 40 44 77
Email : ingrid.zanon@cefimmo.com
Site web : www.cefimmo.com

SARL CEFIMMO - Siège social :
16 Lotissement la Boussière - 39360 CHASSAL

SAINT-MAUR DES FOSSÉS

Une ville où il fait bon vivre... lovée dans une boucle de la Marne, au sud-est de Paris, la commune offre à ses habitants un environnement à la fois élégant, dynamique et sécurisé.

Son urbanisation est très attachée au respect et à la valorisation de son cadre de vie résidentiel, offrant également à ses habitants tous les services tels que crèches et établissements scolaires, ainsi qu'un tissu commercial dynamique et dense.

Aux portes de Paris, la ville est desservie par 4 stations du RER A, de nombreuses lignes d'autobus, et se trouve à proximité immédiate du réseau autoroutier lui donnant notamment un accès facilité aux deux aéroports parisiens.



LA RÉSIDENCE

Fort de son expérience en région parisienne, **CEFIMMO** lance une nouvelle réalisation à **SAINT-MAUR DES FOSSES**. Idéalement située à l'angle de l'avenue Foch et du boulevard de Créteil, au cœur des différents quartiers de la ville, la résidence **LE CLOS DES LYS** est proche de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires) et à 900 m seulement de la station de l'arrêt RER A - La Varenne Chennevières.

Composée de 23 appartements, **LE CLOS DES LYS** vous fait profiter d'un cadre de vie à dimension humaine. Son architecture classique, soulignée par des choix de matériaux nobles tels que la pierre en façade, est dynamisée par des éléments contemporains comme ses grandes loggias vitrées et les pergolas des attiques.

Les logements, du 2 pièces au 4 pièces en attique, bénéficient d'une belle luminosité grâce à leur exposition, leurs grandes ouvertures, et des espaces de vie se prolongeant sur des jardins, loggias, balcons ou sur de spacieuses terrasses en attique.

En plus de répondre aux dernières normes énergétiques (RT 2012), offrant ainsi un confort de vie et des économies substantielles, tous les logements sont desservis par un ascenseur avec accès au parking privatif en sous-sol.

LE CLOS DES LYS est éligible au dispositif de défiscalisation PINEL. La livraison est prévue au 2ème trimestre 2021.





Nouveau programme immobilier à **SAINT MAUR DES FOSSÉS**

23 appartements neufs à vendre, du T1 bis
au T4 en attique avec grands balcons et loggias,
prestations haut de gamme.

Livraison 2^{ème} trimestre 2021

UNE PROMOTION:

cefimmo PROMOTION IMMOBILIERE

CEFIMMO, Bureau Ferney-Voltaire
ZA du Bois Candide, 01210 FERNEY-VOLTAIRE
Tél : 06 37 40 44 77

Email : ingrid.zanon@cefimmo.com

Site web : www.cefimmo.com

SARL CEFIMMO - Siège social :
16 Lotissement la Boussière - 39360 CHASSAL