

Limeil-Brévannes

Le Désiré

À l'angle de l'avenue
de la Division Leclerc
et de l'avenue
de Verdun



Limeil-Brévannes

Le Désiré

intégrée à la Métropole
du Grand Paris

Fort de son expérience en région parisienne, **CEFIMMO** lance une nouvelle réalisation à **Limeil-Brévannes**.

Idéalement située, face à la Mairie, la résidence « **Le Désiré** » est à quelques minutes à pied de **toutes les commodités**, avec des établissements scolaires de la maternelle au lycée, de nombreux commerces, un marché, des restaurants, un hôpital et des services de santé.

La commune dispose également de plusieurs **équipements culturels et sportifs**, comme une médiathèque, un conservatoire, un cinéma, plusieurs stades et gymnases, ainsi qu'une piscine.

Le Désiré, résidence de standing.

Du 2 pièces au 5 pièces en duplex,
avec **balcons** ou **jardins privés**.



POUR INVESTIR
OU HABITER

ÉLIGIBLE À LA TVA 7%
ET À LOI PINEL

NORME ÉNERGÉTIQUE
RT2012

Limeil-Brévannes

Le Désiré

intégrée à la Métropole
du Grand Paris

La future station « Temps Durables » du **Téléval**, premier téléphérique en Ile-de-France, sera accessible en **moins de dix minutes à pied depuis la résidence** (900 mètres).

Ce moyen de transport innovant permettra dès 2025, de rejoindre la ligne 8 du métro à Créteil Pointe du Lac, depuis Villeneuve Saint Georges, en passant par Limeil-Brévannes, en moins de 17 minutes.



PARTIES COMMUNES

- Dallage du hall d'entrée en pierre marbrière ou équivalent
- Façade en pierre au rez-de-chaussée, et enduit monocouche pour les étages
- Couverture en zinc naturel, ardoises, et tuiles plates
- Contrôle d'accès par vidéophone et vigik
- Ascenseur avec accès parking
- Eclairage automatique des parties communes par détecteur de présence

PARTIES PRIVATIVES

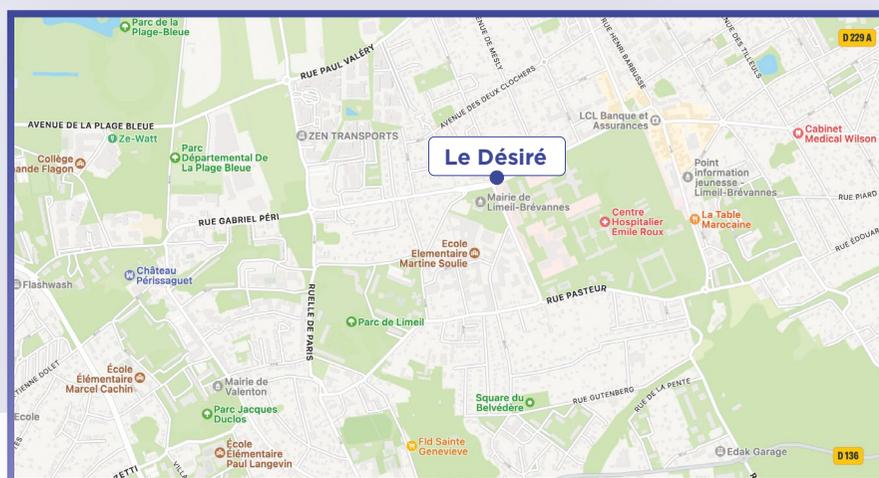
- Carrelage dans les cuisines, séjours, et pièces humides
- Parquet flottant stratifié dans les chambres
- Meuble vasque avec miroir et applique dans les salles de bain et salles d'eau
- Sèche-serviette électrique
- Robinetterie avec mitigeur
- Fenêtres en PVC gris avec volets roulants électriques
- Portes palières à âme blindée, serrure 3 points, avec moulures
- Chauffage et production d'eau chaude avec une chaudière individuelle gaz à condensation
- Thermostat programmable, et radiateurs basse température
- Peinture satinée



Limeil-Brevannes est aujourd'hui une ville très dynamique, intégrée à la Métropole du Grand Paris, via le Territoire Grand Paris Sud Est Avenir, tout en conservant son âme de village avec ses 110 hectares de verdure.

Située à **13 kilomètres de la capitale**, et proche du Marché International de Rungis, Limeil-Brevannes côtoie les grands bassins d'emplois.

- Autoroute A4 et A86
- RER A et D
- Bus J et K au pied de l'immeuble
- Téléval à 900 mètres pour accès ligne 8 du métro



PROMOTION IMMOBILIERE
cefimmo

CEFIMMO, Bureau Ferney-Voltaire
 ZA du Bois Candide,
 01210 FERNEY-VOLTAIRE

Tél : 06 28 47 16 26
 Email : fmichelamadry@gmail.com
 Site web : www.cefimmo.com