

# Les Fermes d'Ornex

38 logements - 199 rue de Villard 01210 ORNEX



# Un emplacement de choix

Les Fermes d'Ornex est un nouveau programme immobilier de 38 logements, à proximité immédiate des commerces de la ville d'Ornex, de son école, et des transports en commun (à 50 m de l'arrêt de la ligne de bus transfrontalière et du futur BHNS (Bus à Haut Niveau de Service qui reliera Ornex à la Gare Cornavin de Genève en 20 min).

En retrait du principal axe routier, la résidence bénéficie du calme d'un environnement résidentiel.

A seulement 5 km de la douane de Ferney-Voltaire, de l'autoroute suisse et de l'Aéroport Internationale de Genève, son emplacement stratégique lui confère un attrait indéniable pour y vivre ou pour investir.



CEFIMMO - FONCIERE PARIS 11  
Chemin du Bois Candide 01210 Ferney-Voltaire

Tél : 06 37 40 44 77

ingrid.zanon@cefimmo.com

# Une résidence à taille humaine, où il fait bon vivre

Composée de 3 bâtiments à l'architecture contemporaine, LES FERMES D'ORNEX s'intègre en douceur à son environnement villageois, en s'inspirant des lignes des anciennes fermes gessiennes. Les façades au ton clair, sont élégamment soulignées par leurs balcons bois.

Chaque appartement, du T2 au T5, dont les prestations soignées sont choisies à la fois pour leur esthétique et leur durabilité, bénéficie d'un bel espace de balcon ou d'un grand jardin privatif.

Les places de parking sont exclusivement en-sous-sol, permettant ainsi de préserver la qualité visuelle de l'espace extérieur, ouvert à la fois sur la Haute-Châne du Jura et le Mont-Blanc.



CEFIMMO - FONCIERE PARIS 11  
Chemin du Bois Candide 01210 Ferney-Voltaire

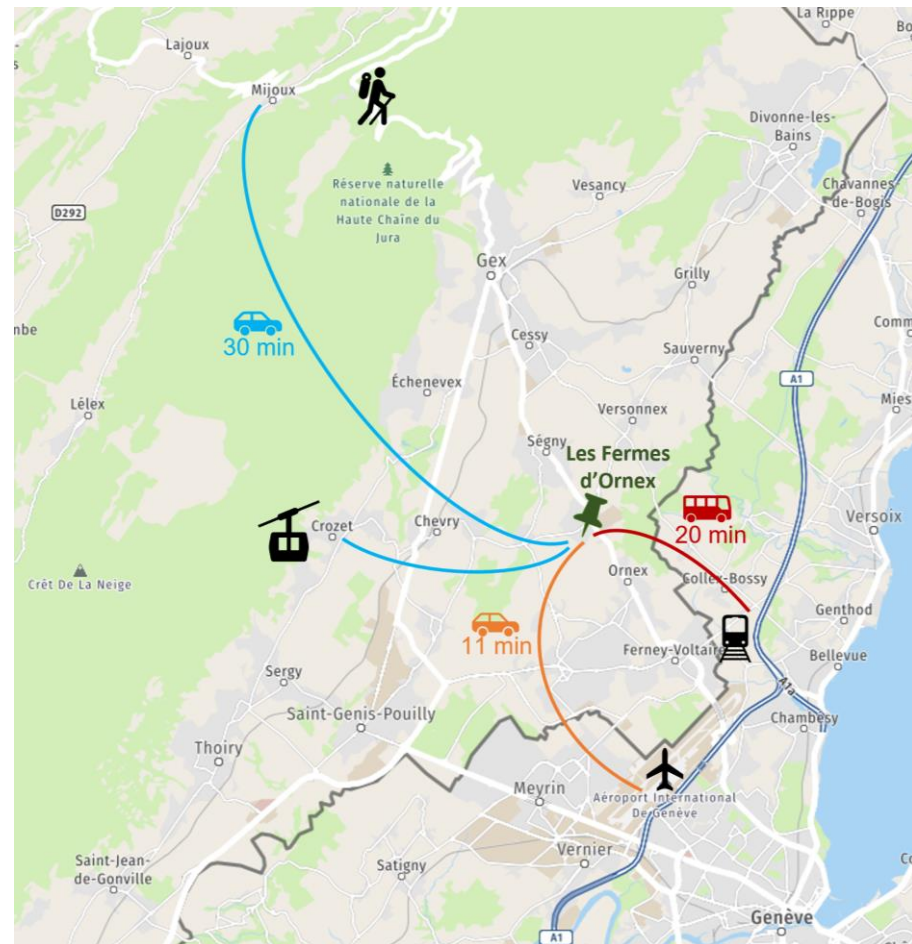
Tél : 06 37 40 44 77

ingrid.zanon@cefimmo.com

# Ornex, une commune au cœur du bassin genevois

Ornex est une charmante commune du Pays de Gex, qui s'inscrit dans le dynamisme de la zone frontalière du bassin Genevois. Avec 2 écoles, un futur collège, la ville donne accès à toutes les commodités (transports en commun, commerces) tout en conservant un cadre de vie à taille humaine, des voies cyclables, des aires de jeux et des espaces communs permettant de créer un lien social entre ses habitants.

A mi-chemin entre les stations de ski du Haut-Jura et les stations alpines, proche du centre-ville de Genève, de son Aéroport International, de ses ONG et de ses multinationales, Ornex est une commune incontournable, qui séduit à la fois ses nouveaux habitants et les investisseurs.



# Logements du T2 au T5 :

- T2 à partir de 192 000€
- T3 à partir de 307 000€
- T4 à partir de 432 000€
- T5 à partir de 502 000€

La totalité des appartements dispose de grands jardins ou balcons, de menuiseries aluminium avec volets roulants électriques, d'un chauffage individuel au gaz, de carrelage grès cérame et de parquet chêne dans les chambres. La résidence est entièrement sécurisée. Chaque appartement bénéficie d'un accès direct au parking en sous-sol par ascenseur.



CEFIMMO - FONCIERE PARIS 11  
Chemin du Bois Candide 01210 Ferney-Voltaire

Tél : 06 37 40 44 77

ingrid.zanon@cefimmo.com